



Jó gyakorlatok

Ulbert Pince Vendégház

Szederkény

Készült a DDOP-2.1.3/A-12-2012-0007 „Vidéki örökség útjai” pályázaton belül a Baranya Megyei Falusi Turizmus Közhasznú Egyesület és a Dél-Dunántúli Falusi Turizmus Klaszter megbízásából

Készítette: Aubert és Társa Bt.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Szederkény 25 km-re található Pécestől és Mohácstól, a Villányi borvidék pedig, akár kerékpárúton is elérhető egy kellemes túrával. A vendégház a falu külterületén található, csendes, nyugodt környezetben. A nagy kiterjedésű telken található a négy napraforgós vendégház és a kisház, lovarda, legelő és saját horgásztó is. A vendégház üzemeltetője Ulbert Renáta mindamellett, hogy falusi vendégfogadó, és falusi turizmushoz kapcsolódó szolgáltató, helyi termékek előállításával is foglalkozik. A vendégnek, az aktív pihenés jegyében lehetősége van lovagolni, kerékpározni, túrázni vagy horgászni is akár. A kis tanya ideális a kisgyermekes családoknak is, hiszen sok, a kicsik számára érdekes állat található a birtokon, mint például a két shetland póni, akik szabadon kószálnak a környéken, vagy a szamarak, a lovak, de találunk még racka juhokat, szürke marhát és mangalicát is. Családbarát szolgáltatásként biztosítanak gyermekfelügyeletet, babafelszerelést és még játszótér is van.



Borkóstolók során saját pincéből, és a környékbeli borosgazdáktól származó fehér, rozé és vörösborokat kínálnak. A bor mellett helyben készül a lekvár, a méz, a kolbász és a pálinka

is. Rendezvények helyéül is szolgál a vendégház, hiszen családi, baráti és céges rendezvények, valamint osztálytalálkozók és esküvők lebonyolítását is vállalják. Ezen kívül 2014. augusztus végén a Szederkényi Német Önkormányzat szervezésében itt került megrendezésre a Nyárázó Sváb fesztivál, igazi osztrák sörátor hangulattal, osztrák népzenei együttessel. A rendezvény igazán nagy sikert aratott, hiszen több, mint 600-an foglaltak asztalt, s egész hajnalig tartott a mulatság.

A vendégház 2012-ben épült, négy napraforgós minősítést ért el. Három szoba található az emeleten, majd bővítve lett még egy szobával, ugyanis a pince épületét átalakítva hozzáépítették a vendégházhoz. Az ízléses berendezésű szobákhoz fürdőszoba és terasz tartozik, ezen kívül mindegyik szobában Led Tv és internet hozzáférés biztosítja, a lehetőséget, hogy a vendég kapcsolatban maradhasson a világgal.

A vendégház mellett találjuk a kisházat, mely küllemre egy mézeskalács- házikóra hasonlít, kívül-belül hangulatos vidéki stílusban. A jól felszerelt konyhával, étkezővel, nappalival, háló- és fürdőszobával, valamint zárt udvarral rendelkező kis családi házat főleg



családos vendégeknek ajánlják. A nagy házban azonban kérésre nekik is szívesen biztosítanak reggelit, sőt akár házhoz is viszik azt, frissen sült péksüteményekkel, házi szalámmal. Mindezen kívül, az itt megszállt vendégek igazi házi jellegű ételekkel lakhatnak jól, mint a stifolder, kolbász, kakaspörkölt.

A vendégházban 14 fő elhelyezésére van lehetőség, a kisházban pedig maximum 5 fő fér el. Egész évben folyamatos a vendégház kihasználtsága, jellemzőbbek az egy- két napos ott tartózkodások. A fő célcsoport a céges rendezvények, csapatépítő tréningek. A rendezvényekhez kapcsolódó szálláskiadás mellett azonban célcsoport még a klasszikus értelemben vett falusi turizmushoz kapcsolódó szálláshelykiadás, azaz a városi, kisgyermekes családok.

A szálláshelynek van egy honlapja, illetve, egy facebookos elérhetősége is, ahol számtalan képet találunk a vendégházról és környékéről. Minden fontos információt megtudunk a szállásról, és az árakról. Ezen kívül több internetes felületen is megjelenik, mint

például a Falusi és Agroturizmus Országos Szövetségének honlapján, és a Dél- Dunántúli Falusi Turizmus Klaszter honlapján.

Jövőbeni tervek között szerepel a minősített lovarda kialakítása, és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások bővítése. Lovas táborok lebonyolítása gyerekek részére, kézműves foglalkozásokkal, lovas oktatással, biciklitúrákkal. A táboroztatáshoz pedig, két nagyobb helység kialakítását tervezik a tetőtérben, hogy a gyerekek szállása is megoldott legyen. Ezen kívül a tervek között szerepel még, az osztrák és német vendégkör megcélózása. Van egy osztrák utazási iroda, amely kifejezetten a sváb falvakba indít csoportokat, és ez egy jó kiindulási pont lenne, például a sváb örökségfalvak felkeresésének keretein belül.



Összeállította: Szilágyi Dóra