



Jó gyakorlatok

Varázsfészek vendégház Majs

Készült a DDOP-2.1.3/A-12-2012-0007 „Vidéki örökség útjai” pályázaton belül a Baranya Megyei Falusi Turizmus Közhasznú Egyesület és a Dél-Dunántúli Falusi Turizmus Klaszter megbízásából

Készítette: Aubert és Társa Bt.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Varázsfészek Vendégház

Ahol a gyerek és a szülő is jól érezheti magát.

Majson, hazánk egyik legdélebbi településén található a számos, izgalmas lehetőséget rejtő Varázsfészek Vendégház. A 2013 tavaszára létrejött vendégház, minden tekintetben egyedinek mondható. Minden megtalálható benne, ami ahhoz kell, hogy a gyerekek és a szülők is jól érezhessék magukat. A Baranyai-dombság déli kapujában található varázslatos falusi szálláshely kiváló kiindulópont lehet Baranya déli részének felfedezésére.

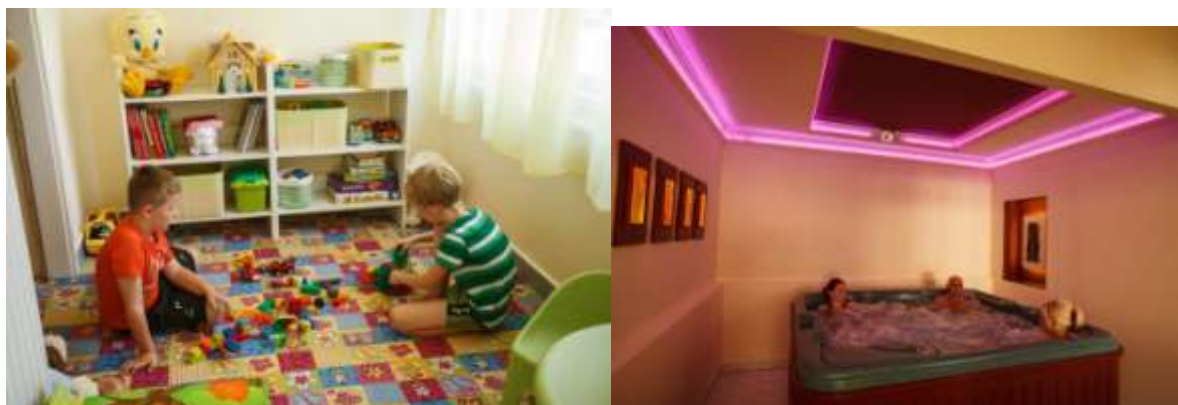


A Varázsfészek Vendégház egy hajdani nagyparaszti portából került kialakításra. A maximum 12 fő befogadására alkalmas szálláshely, 1-2 család számára ideális. A házat kizárólag egyben lehet kibérelni, így nem kell attól tartania, hogy ismeretlenekkel tölti nyaralását.

A vendégház rendkívül otthonos, jól fel van szerelve, így az ideérkezőknek olyan érzésük lehet, mint aki saját otthonában nyaralna. A szálláshelyen található egy tágas nappali kandallóval; külön bejárható szobák, fürdőszobával; teljes körűen felszerelt konyha és étkező.



A gyerekek számára elengedhetetlen a minőségi, kedvelt játékokkal felszerelt játszószoba. A vendégház tulajdonosai a szolgáltatások kialakításakor azt is fontosnak találták, hogy a gyerekek mellett a felnőttek is találjanak szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget a szálláshelyen. Így az egyik szobát Jacuzzi-szalonná alakították, amit nem csak az öt személy befogadására alkalmas masszázsmedence, hanem a fényterápia és a csillagos égbolt tesz különlegessé.



A házhoz tartozik egy romantikus hangulatot idéző terasz is, ahonnan a szülők könnyedén rálátnak az udvaron lévő gyerekeikre. A nagy, zárt udvaron számos kültéri játék található: homokozó, hinta, csúszda, mászóka. A nagy zöld felület mellett, a szilárd burkolat különféle labdajátékokra, kerékpározásra és tollasozásra egyaránt alkalmas.



A GasztroHáz oldalánál található pihenő is rendkívül alkalmas az udvaron játszadozó gyerekek szemmel tartására. A gyerekek kedvence azonban az udvarról nyíló egyedi Szalmapajta. Az egykori istálló helyén, szalmabálákból kialakított labirintus akár órákra képes lekötni, elszórakoztatni a gyerekeket.



A vendégeknek lehetőségük van bármelyik főétkezés megrendelésére, melyet az udvaron található GasztroHázban fogyaszthatnak el. A több mint 100 éve épült egykori nyári konyha, a felújításnak köszönhetően egy province-i hangulatú étkezőhellyé alakult, tele régi tárgyakkal. A „vidéki élet bája”-val fémjelzett GasztroHázban a vidéki ízek, a jellegzetes sváb és felvidéki ételek helyi alapanyagokból, sok évtizedes háziasszonyi tapasztalattal, szívvel-lélekkel készülnek. Az épület alatt egy hangulatos borospince rejtőzik, mely az esetleges házi borkóstoló színhelyül szolgál.



A Varázsfészek a szolgáltatások körét különféle házhoz rendelhető programokkal próbálja bővíteni, abból a célból, hogy a vendég akkor is jól érezhesse magát, ha minden idejét a szálláshelyen kívánja eltölteni. Ilyen igényelhető szolgáltatás például az imént említett borkóstoló, rétes készítés, mézkóstoló, masszázs, kézműves foglalkozások, Családi Pata-Csata – ügyességi vetélkedők. Ha mindez nem lenne elég a Varázsfészekben lehetőség van UV-fényes házi kalandszínház megvalósítására. Azok a vendégek, akik kíváncsiak a falura és környékére, részt vehetnek a vendégháztól vezetett, különböző útvonalakon haladó túrákon is.





A vendégház piaci szegmensként egyértelműen a kisgyerekes családokat célozza meg. Az egész szálláshely gyerek/családbarát módon van kialakítva, melyet leginkább a nagyvárosi környezetben élők vesznek igénybe. Talán meglepő, azonban nem a megyei vendégkör a domináns. A Varázsfészek mára már országos vendégkört tudhat magáévá. Többen érkeznek Budapestről, Miskolcra vagy akár Szegedről is. Ők több ideig maradnak ellenben a környékbeli vendégekkel, akik csak pár napra érkeznek. A vendégház sajátossága, hogy az elutazás napján nincs időhöz kötve a távozás, a vendégek akár este nyolc óráig is ott maradhatnak és igénybe vehetik a szolgáltatásokat.



Marketing szempontjából egy megkapó, különleges név sorsdöntő lehet. A Varázsfészek az egykori családi fészkekre és a számos varázslatos szolgáltatásra utal. A logó és a mára már emblematicussá vált panorámakép, mind saját ötlet alapján, kreatív módon került kivitelezésre.

Egy szálláshelynél elengedhetetlen a saját honlap megléte. A Varázsfészeknél is nagy hangsúlyt fektettek erre, ugyanis a honlapjuk is ugyanolyan barátságos, mint maga a vendégház. Ugyan csak pár hónapja, de már közösségi oldalon, facebook-on is megtalálható a Varázsfészek. Itt like-gyűjtő akciókkal, és ünnepekhez kapcsolódó ajánlatok hirdetésével próbálja a figyelmet felkelteni és megnyerni a vendégeket.

A saját honlapon online foglalásra nincs lehetőség, azonban telefonon vagy e-mail-en keresztül közvetlenül megoldható a foglalás. A honlap sajátossága, hogy foglaltsági naptár található, ahol a vendég láthatja, hogy mely napokon szabad a Varázsfészek. A vendégház több szállásértékesítő honlapon is megtalálható, azonban főként jutalékos szállásértékesítőkkel köt szerződést, akiknek érdeke is, hogy a szállást eladja. (szallasvadasz.hu, booking.com, szallas.hu)

A Varázsfészek foglaltságánál egyértelműen a nyári hónapok dominánsak, azonban nagyon szépen kirajzolódnak a további iskolai szünetek, hosszúhétvégék is. Mindez a gyerekes családok vendégeknek köszönhető, akik csak azokban a napokban tudnak kimozdulni otthonról. A vendégház kapacitás kihasználtság a igen változónak mondható. Előfordult már, hogy csak 3-4 fős vagy akár a maximális befogadóképességet meghaladó létszámú társaság is igénybe vette a szálláshelyet.

Az esetek többségében az egy-két család számára kialakított vendégház ideálisnak, elégnek bizonyult. Az egyre növekvő érdeklődés, igény következtében a jövőben tervben van egy harmadik lakrész kialakítása is, amely még egy család befogadására lesz alkalmas. A fejlesztések nem csak a lakórészre terjednek ki, hanem a volt istállóra is, ahol szeretnék létrehozni egy rendezvénytermet és a tetőteret is beépítenék. Itt különféle csapatépítő tréningeket, szimpóziumokat, előadásokat, összejöveteleket lehetne tartani, ezzel is kibővülne a szolgáltatások köre és új piaci szegmens válna elérhetővé. Az eddigi tapasztalatok alapján a háztól vezetett túrák helyett, a vendégek inkább saját maguk szeretik felfedezni a környéket. A jövőben ennek érdekében, a Varázsfészek színvonalas térképekkel szeretné segíteni vendégeit, a mára egyre népszerűbbé váló geocaching esetleges bevonásával.

